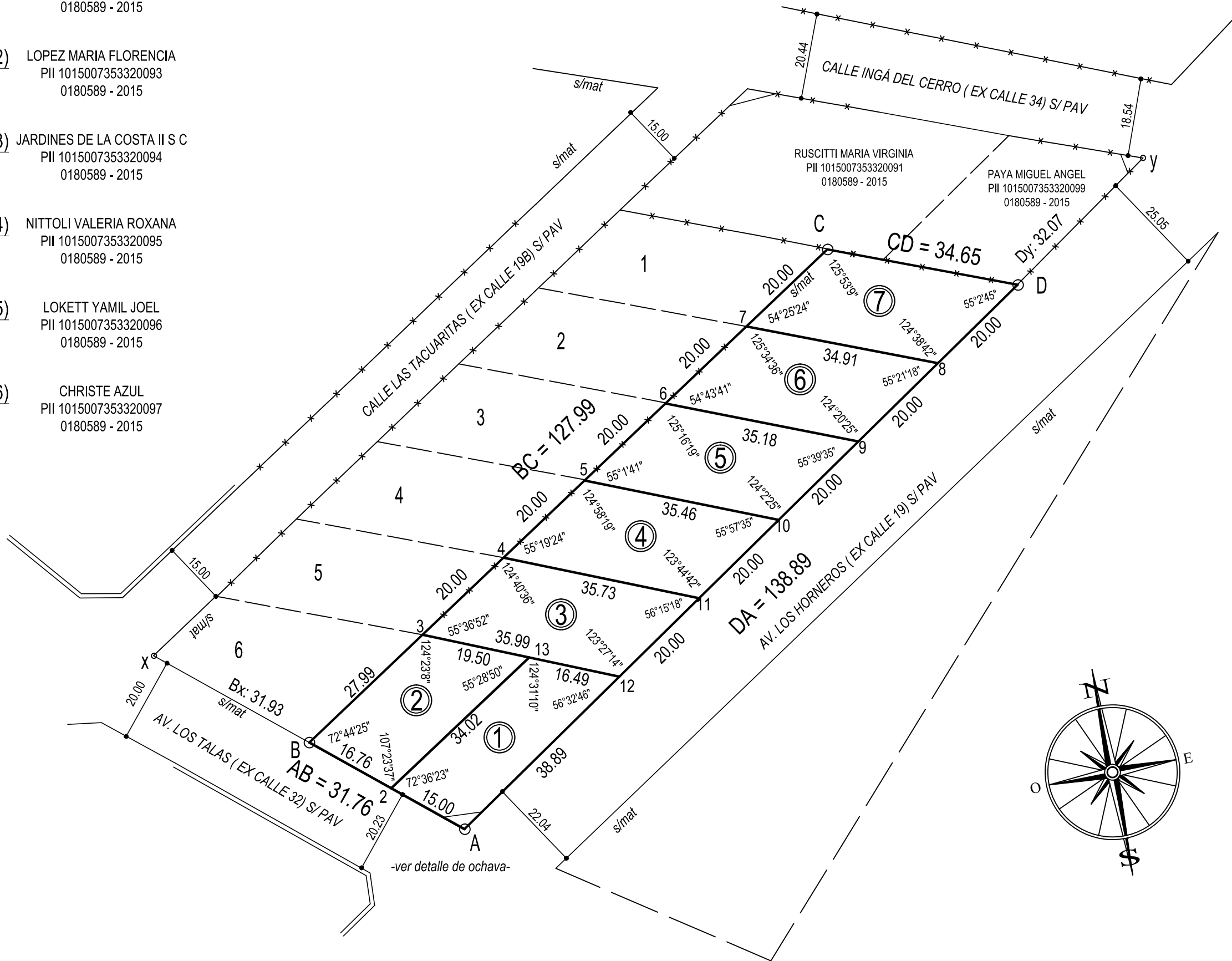


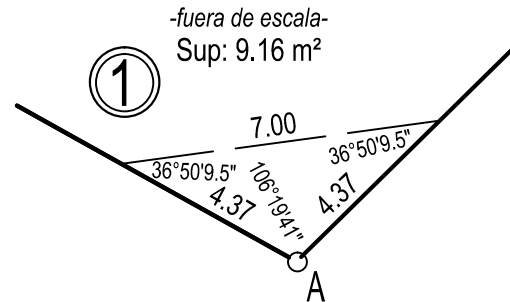
DETALLES DE LINDEROS

- 1) WILLINER JOSE LUIS
PII 1015007353320092
0180589 - 2015
- 2) LOPEZ MARIA FLORENCIA
PII 1015007353320093
0180589 - 2015
- 3) JARDINES DE LA COSTA II S C
PII 1015007353320094
0180589 - 2015
- 4) NITTOLI VALERIA ROXANA
PII 1015007353320095
0180589 - 2015
- 5) LOKETT YAMIL JOEL
PII 1015007353320096
0180589 - 2015
- 6) CHRISTE AZUL
PII 1015007353320097
0180589 - 2015

MENSURA DEL TERRENO

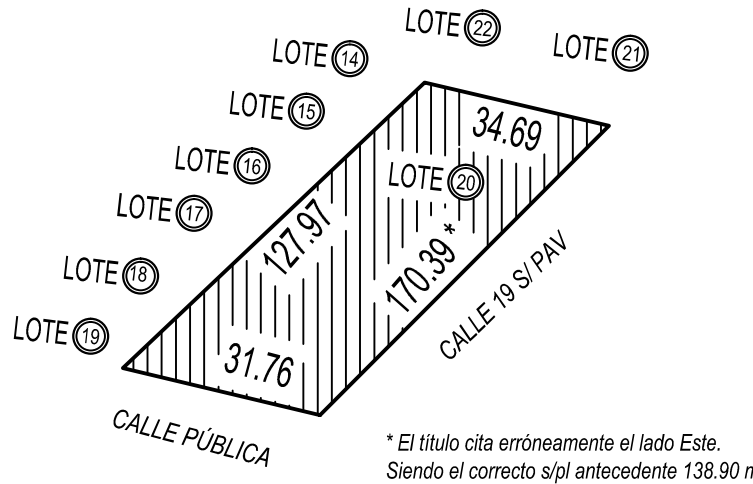


DETALLE DE OCHAVA LOTE 1



REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCIÓN LITERAL DEL TÍTULO

Una fracción de terreno identificada como lote 20 de la manzana 3 del plano de mensura N°180589 - 2015.-
Sup.: 3915.67 m²



REFERENCIAS:

- Medidas lineales en metros, superficiales en metros cuadrados.
- S/PAV.: Sin Pavimentar.
- s/mat.: Sin Materializar.
- a.f.l.: alambrado fuera de línea.
- - - - - : alambrado.

ESCALAS:

MENSURA: 1: 750
CALLES: 1: 1000

PLANO DE MENSURA

N° 278128

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO: LA CAPITAL

DISTRITO: ARROYO LEYES

LUGAR: ZONA SUBURBANA DE ARROYO LEYES

OBJETO: M E N S U R A para MODIFICACIÓN del Estado Parcelario

PROPIETARIO: COMUNA DE ARROYO LEYES

INMUEBLE: Una fracción de terreno identificada como lote 20 de la manzana 3 del plano de mensura N°180589 - 2015.-

DOMINIO: Matrícula N° 2878306 - Fecha 07/02/2020 - Depto : La Capital.

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO	= 3915,67 m²
SUP. S/Mensura LOTE 1	= 511,02 m²
SUP. S/Mensura LOTE 2	= 497,32 m²
SUP. S/Mensura LOTE 3	= 594,11 m²
SUP. S/Mensura LOTE 4	= 587,67 m²
SUP. S/Mensura LOTE 5	= 581,05 m²
SUP. S/Mensura LOTE 6	= 574,42 m²
SUP. S/Mensura LOTE 7	= 567,93 m²

SUP. TOTAL S/MENSURA	= 3913,52 m²
Diferencia en menos	= 2,15 m²

ANGELINA POLI
Ing. Agrimensora- I.C.O.P.A. N° 1-0199-1
9 DE JULIO 5584- Santa Fe
ABRIL 2024

OBSERVACIONES GENERALES:

Realicé personalmente las tareas de relevamiento el día 16 / 04 / 2024 .- Vértices materializados con varillas de hierro de 12 Ø .- Ancho Oficial de Calles 17.00 metros. Ancho de Calle del Cerro 20.00 metros s/Plano N° 91412 y N° 180589. Ancho calle Las Tacuaritas 15.00 metros y Ancho de Av. Los Talas 20.00 metros s/Plano N°180589. Ancho de Av. Los Horneros, variable.- Se modifica el lote 20, Manzana 3 del plano N° 180589- La presente mensura fue aprobada por Ordenanza N° 07/24 y por Resolución Comunal N°11/24 . Trámite CoPA: Expte. N°156332.

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

Toda construcción debe tener una cota superior a +17.00 metros IGN, s/Ord. N° 1/1996 y sus modificatorias. Sobre la superficie de ochava se establece una servidumbre de vista y paso a favor de la Comuna de Arroyo Leyes.

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO	DTO	SUB DTO	Z
1	0	1	5
0	1	0	0
0	0	0	2
0	0	0	0
0	0	0	1

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

Dir. Reg. y Adm. de Obj.Territoriales
SANTA FE

01/10/2024

Ing. Agrimensor D'Amelio Marcial
Div. Cal. y Reg. de Mensuras

Ing. Agrimensora Tamara Ruben
Dir. Reg. y Adm. Objetos Territoriales

